Gemeente Zeist

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Zeist.

Nr. 161639

23 november 2016

Rectificatie: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan Zeister Warande.

Rectificatie

Op 16 november 2016 is reeds een online bekendmaking van dit ontwerpbesluit gepubliceerd. Echter, per abuis is toen niet de gehele tekst gepubliceerd en het ontwerpbesluit is niet in de nieuwsbode gepubliceerd.

Ontwerpbesluit

De gemeente Zeist heeft een aanvraag ontvangen voor de herontwikkeling van de gronden nabij de kruising van de Utrechtseweg en de Kromme-Rijnlaan. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van meerdere appartementengebouwen en grondgebonden woningen ter plaatse van de voormalige kantorenlocatie aan de Utrechtseweg 30-42 in Zeist. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan ‘Zeister Warande’ opgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Kromme-Rijnlaan en de Utrechtseweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende zes weken na deze publicatie, zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, p/a Omgevingsdienst Regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2016-33308.

Het ontwerp van het besluit hogere waarden ligt ter inzage van 24 november 2016 tot en met 4 januari 2017.

Inzage van de stukken

Het ontwerp van het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken kunt u tijdens de inzagetermijn digitaal inzien bij de gemeente Zeist, Publiekshal aan Het Rond 1 in Zeist.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.